

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 01/8/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản về đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Công văn số 1507/CNVPĐK-ĐKCG ngày 08/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. UBND xã Phước Lý thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Tên chủ sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Thu Hương, sinh năm 1955, CCCD số 079155024447; địa chỉ thường trú: C9/3, tổ 9, ấp 3, xã Hưng Long, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Số thửa đất: 2339, tờ bản đồ 20, diện tích 96m².

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn (ONT).

- Số phát hành AA 0086120, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN 7656 được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc cấp ngày 28/3/2025 cho ông Ngô Văn Phúc, CCCD: 037096004134. Ngày 14/5/2025, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cần Giuộc cập nhật thay đổi chủ sử dụng tại trang 2 của giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Thu Hương, sinh năm 1955, CCCD: 079155024447.

- Địa chỉ thửa đất: ấp Tân Điền, xã Long Thượng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An hiện nay là ấp Tân Điền, xã Phước Lý, tỉnh Tây Ninh.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tạm giữ, cầm cố, thế chấp bằng mọi hình thức hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nêu trên thì thông báo hoặc liên hệ trực tiếp đến Ủy ban nhân dân xã Phước Lý để được hướng dẫn giải quyết.

3. Thời gian công khai niêm yết hồ sơ là **15 ngày** kể từ ngày ra thông báo. Thông báo được công khai niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã, Nhà văn hóa ấp Tân Điền, được phát thanh trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Phước Lý, tỉnh Tây Ninh (<https://phuocly.tayninh.gov.vn>).

Trong thời gian thông báo nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tranh chấp hoặc khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Phước Lý sẽ lập thủ tục chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu trên theo đúng quy định. Mọi thắc mắc khiếu nại sau thời gian công khai niêm yết trên sẽ do Tòa án giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Phước Lý trân trọng thông báo. /: *nhu*

Nơi nhận:

- CN VPĐKĐĐ khu vực Cần Giuộc;
- UBND các xã, phường;
- Phòng VH-XH (để đăng trên cổng thông tin điện tử của xã);
- Trung tâm phục vụ Hành chính công xã;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã (thông báo trên đài truyền thanh xã);
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã, nhà Văn hóa ấp Tân Điền;
- Lưu: VT, PKT. /: *nhu*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tâm
Nguyễn Minh Tâm